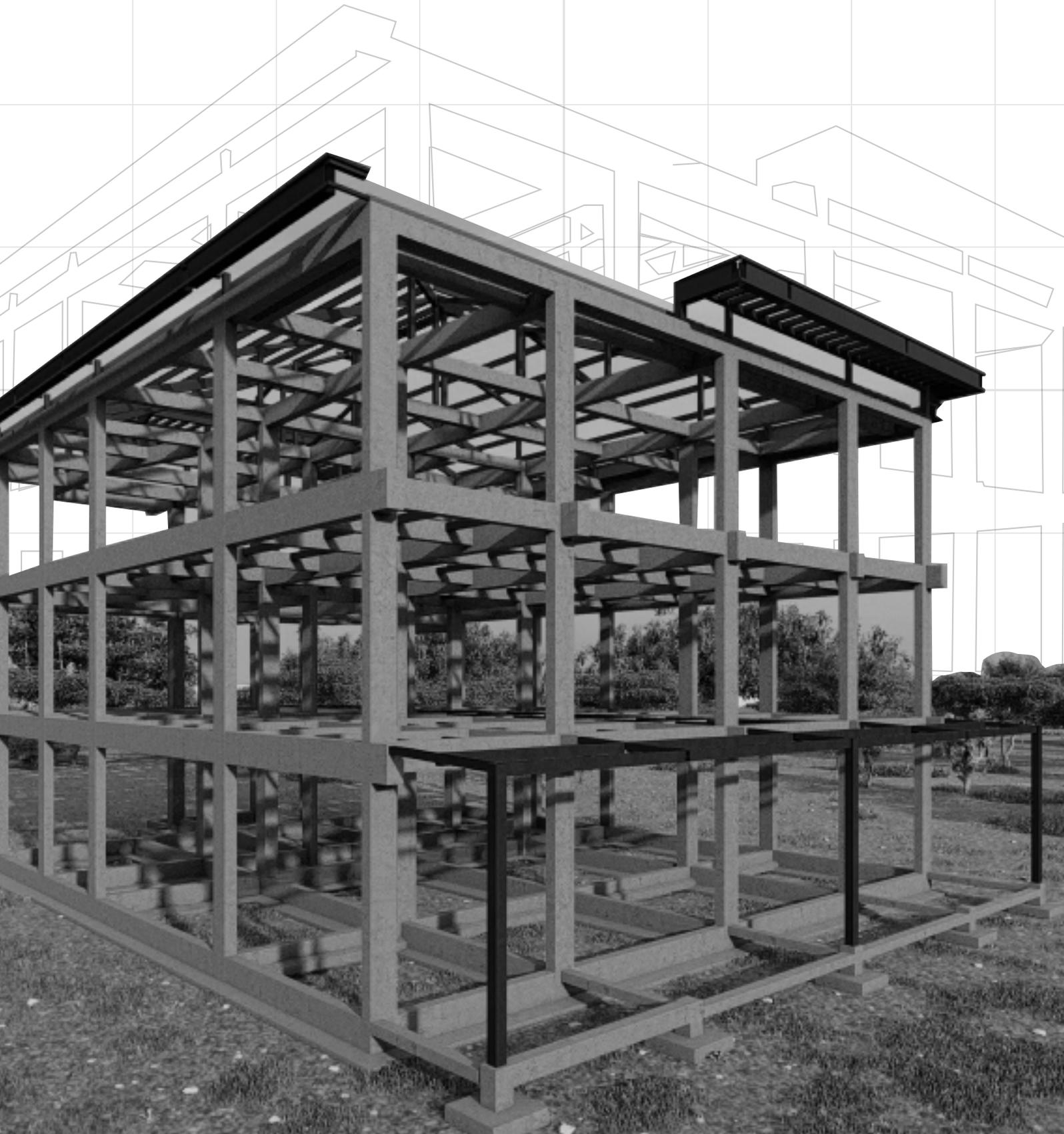




PROYECTOS



CONTENIDO



1°

GUAYAQUIL COUNTRY CLUB

Cliente: PCDO - Referencia: Gabriela Gómez

2°

CASA SP

Cliente: Ing. Carlos León Rodríguez - Referencia: Arq. Zoila León Rodríguez

3°

CONDOMINIO OA

Cliente: Constructura Dinnova - Referencia: Ing. Luis Santander

4°

EDIFICIO ALM

Cliente: Ing. Carlos León Rodríguez - Referencia: Arq. Zoila León Rodríguez

5°

TOPOGRAFÍA FLOR DE BASTIÓN

Cliente: Topograf SA - Referencia: Ing. Ricardo Guerrero

6°

CASA FC

Cliente: Constructura Dinnova - Referencia: Ing. Luis Santander

—

¿QUIENES SOMOS?

—

REFERENCIAS

HAZ CLIC EN LOS TÍTULOS



1°

GUAYAQUIL COUNTRY CLUB

Cliente: PCDO - Referencia: Gabriela Gómez



UBI CACIÓN

Kilómetro 14 de la vía a Samborondón. Guayas, El terreno tiene 111 hectáreas, 46 Hectáreas de desarrollo urbano.



TRABAJO

El GCC en sus 111 hectáreas de instalaciones cuentan con diversas casas club, restaurantes, bares, gimnasio, piscinas, clubs deportivos, canchas de distintos deportes, 51 hectáreas de campo de golf e hípica.



ENTREGABLES

En este proyecto diseñado por PCDO, uno de nuestros socios produjo y coordinó el modelado arquitectónico BIM de este club de golf ubicado en la vía Samborondón. Dicho modelo BIM fue usado para la coordinación del diseño, construcción y para la producción de los renders mostrados.



2°

CASA SP

Cliente: Ing. Carlos León Rodríguez - Referencia: Arq. Zoila León



UBI CACIÓN

Urbanización Isla Mocolí en la vía a Samborondón. El terreno tiene 2205 m², 1120 m²



TRABAJO

La mansión cuenta con 375m² de planta baja. Está compuesta por una estructura principal de dos plantas más cubierta, la cual cuenta con escalera y ascensor. Así mismo, cuenta con un garaje con capacidad para 3 vehículos. Piscina, Cuartos de bombas y Baños-cambiadores. La planta baja está compuesta por una sala, cocina, sala de televisión, terraza cubierta y estudio. Además cuenta con una habitación de servicio con baño propio y baño de visitas. En la segunda planta se ubican las 3 habitaciones incluyendo el dormitorio master, todos cuentan con baño y vestidor. En la cubierta se encuentra ubicada la losa de máquinas, así como dos torres que se alzan por encima del cumbre principal.



ENTREGABLES

Se hizo un modelado BIM de las estructuras principales del proyecto. Del cual se obtuvieron cantidades de obra y planos estructurales. En donde se propuso una cimentación compensada, compuesta de muros de mampostería, zapatas corridas y vigas de cimentación. La estructura principal fue diseñada en hormigón armado con una sobrecubierta de acero estructural. Se realizó un análisis estructural, el cual se optimizó para lograr la mayor eficiencia en materiales. Y se colaboró en el diseño estructural junto con el Ing. Carlos León Rodríguez



3°

CONDOMINIO OA

Cliente: Constructora Dinnova - Referencia: Ing. Luis Santander



UBICACIÓN

Puerto Azul, Guayaquil. Ecuador, el terreno tiene 513 m², área de construcción 1283.49 m²



TRABAJO

El proyecto cuenta con 4 plantas diferentes, planta baja, piso 1, piso 2 y cubierta.



ENTREGABLES

Se entregó: un juego de planos estructurales, una tabla de cantidades de materiales de construcción, una memoria técnica con la justificación del diseño del proyecto.



4°

EDIFICIO ALM

Cliente: Ing. Carlos León Rodríguez - Referencia: Arq. Zoila León Rodríguez



UBICACIÓN

Salinas, Santa Elena, el terreno tiene 2000 m² área de construcción 11200 m²



TRABAJO

El edificio Alamar está compuesto por 5 pisos y una cubierta social. La planta baja está compuesta por una recepción y el un parqueadero. Los siguientes pisos cuentan con tres departamentos cada uno. Dichos departamentos cuentan con sala-comedor, cocina americana, tres habitaciones incluyendo el dormitorio master, dos baños privados y medio baño de visitas. El último piso está compuesto por una terraza social, una sala de eventos y una suite privada.

La estructura principal está hecha de hormigón armado. Para la cimentación se escogieron zapatas corridas y vigas de cimentación, a partir de la recomendación del ingeniero geotécnico.



ENTREGABLES

Se hizo un modelado BIM arquitectónico y estructural del proyecto. Del cual se obtuvieron cantidades de obra, planos estructurales y previnieron errores de coordinación. Se presentó un presupuesto de obra. Se entregaron varios renders exteriores e interiores. Se propuso una subestructura de zapatas corridas y vigas de cimentación. La estructura principal fue diseñada en hormigón armado con una sobrecubierta de acero estructural. Se realizó un análisis estructural pseudodinámico, el cual se optimizó para lograr la mayor eficiencia en materiales. Se realizó un análisis no lineal para verificar el buen comportamiento de los elementos estructurales tras los efectos de un evento sísmico. Se colaboró en el diseño estructural junto con el Ing. Carlos León Rodríguez



5°

TOPOGRAFÍA FLOR DE BASTIÓN

Cliente: Topograf SA - Referencia: Ing. Ricardo Guerrero



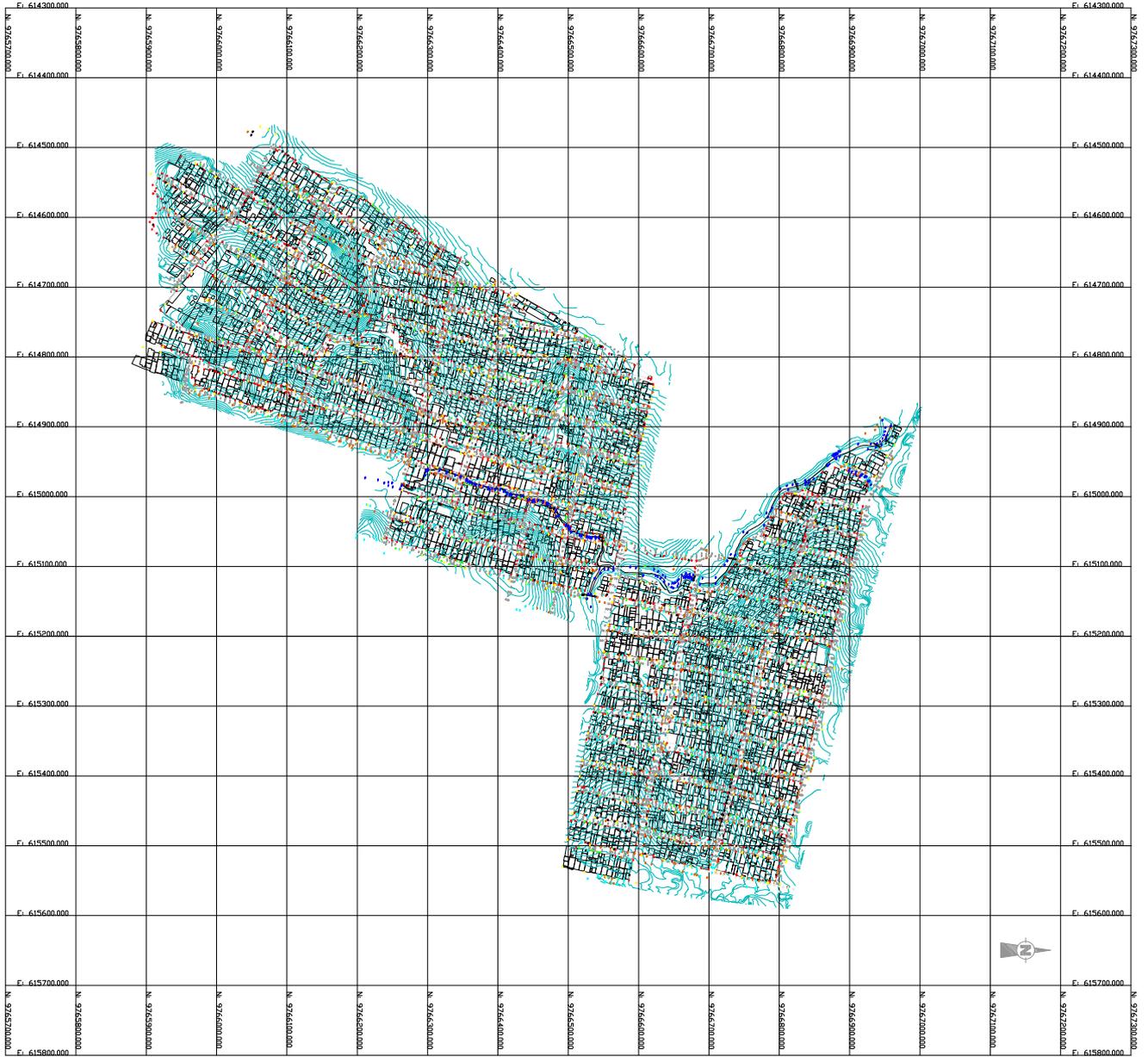
UBICACIÓN

Topograf realizó la toma de puntos con dron en el sector de Flor de Bastión en Guayaquil, El terreno tiene aproximadamente 200 hectáreas, La completa zona es urbana, a excepción de pocos terrenos baldíos.



TRABAJO

Junto con Topograf SA se obtuvo una nube de puntos a través de un vuelo con dron.





ENTREGABLES

A partir de de dicha nube se identificaron entradas de viviendas, garajes, árboles, postes de alumbrado público y esquinas de manzanas para la Elaboración de un plano topográfico y un inventario urbanístico.

Con dicha información se propusieron anchos de vías, aceras y líneas de fábrica. Se entregaron diversos planos topográficos y urbanísticos de la zona de interés.



6°

CASA FC

Cliente: Constructura Dinnova - Referencia: Ing. Luis Santander



UBI CACIÓN

Samborondón, Guayas, Ecuador, Ecuador, el terreno tiene 473 m2, área de construcción 670 m2.



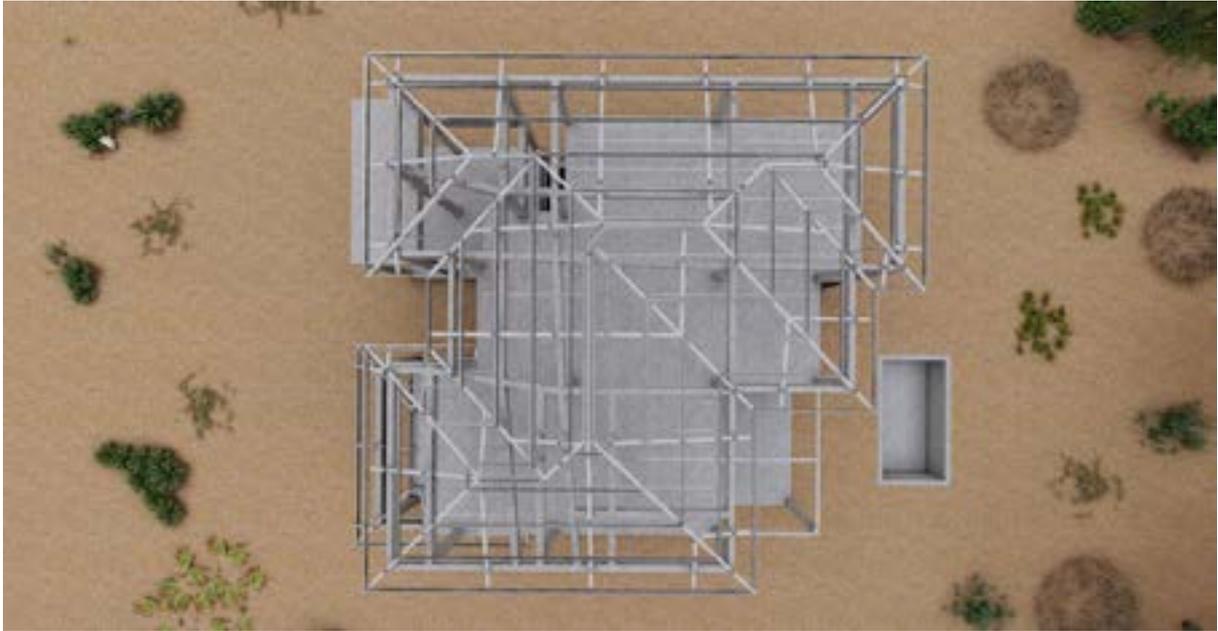
TRABAJO

El proyecto cuenta con 2 plantas diferentes; Planta baja, Piso 1 y cubierta.



ENTREGABLES

Se entregó: un juego de planos estructurales, una tabla de cantidades de materiales de construcción, una memoria técnica con la justificación del diseño del proyecto.



¿ QUIÉNES SOMOS?



Ángel González

Ingeniero Civil

“Comencé como dibujante de planos estructurales para varios ingenieros civiles, posterior a ello pude participar como analista estructural, diseñador estructural y modelador BIM de estructuras residenciales, industriales, comerciales y puentes en Guayaquil y Samborondón”.

Contacto: asgonzal@cidicec.com

Patricio Bravo

Ingeniero Civil

“Me he desempeñado en el área estructural como dibujante, analista y diseñador estructural, trabajando junto a calculistas de gran recorrido desde el 2018. Así mismo he participado en varios proyectos colaborando como consultor y modelador BIM para varios estudios y constructoras a nivel nacional”.



Contacto: pbravo@cidicec.com



REFERENCIAS

GUAYAQUIL COUNTRY CLUB

Referencia: Gabriela Gómez
Contacto: (099 435 3179)

CASA SP

Referencia: Arq. Zoila León Rodríguez
Contacto: (0991773843)

CONDOMINIO OA

Referencia: Ing. Luis Santander
Contacto: (0992554630)

EDIFICIO ALM

Referencia: Arq. Zoila León Rodríguez
Contacto: (0991773843)

TOPOGRAFÍA FLOR DE BASTIÓN

Referencia: Ing. Ricardo Guerrero
Contacto: (0993441902)

CASA FC

Referencia: Ing. Luis Santander
Contacto: (0992554630)